

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU  
BUREAU DU SYNDICAT DU lundi 09 mars 2026**

JP/AMR

**OBJET : 2026BS016 - 1.2.2 Locaux du siège du SEBA – Acquisition de la parcelle B 1633 – Commune de Largentière**

| Délibération n° 2026BS016                                      | Nombre de conseillers |             | Vote        |                    |
|--|-----------------------|-------------|-------------|--------------------|
|  |                       | En exercice | 20          | Majorité requise : |
| Date de la convocation :<br>27/02/2026                         | Quorum                | 11          | Pour        | 17                 |
|  | Présents              | 16          | Contre      | 0                  |
| Secrétaire de séance (art. L2121-15)<br>M. Jean-Manuel GARRIDO | Pouvoirs              | 1           | Abstentions | 0                  |
|  | Votants               | 17          |             |                    |

Le lundi 09 mars 2026 à 15h30, le BUREAU DU SYNDICAT DES EAUX DU BASSIN DE L'ARDÈCHE - S.E.B.A. -, dûment convoqué par le président du Syndicat, s'est réuni au siège du Syndicat, sis 80, avenue de la République à LARGENTIÈRE, sous la présidence de M. Jean PASCAL, président du Syndicat.

Conformément aux statuts du Syndicat et aux dispositions du règlement intérieur, sont présents à la délibération :

| NOM Prénom            | Collectivité représentée | Présent (x) ou pouvoir | Pouvoir     | Excusés |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|-------------|---------|
| ARCHIMBAUD Patrick    | VALS-LES-BAINS           | X                      |             |         |
| BACCONNIER J-Claude   | SIVOM Olivier de Serres  | X                      |             |         |
| BALAZUC Thierry       | LACHAPELLE S/S AUBENAS   | X                      |             |         |
| BALMELLE Robert       | BERRIAS ET CASTELJAU     | X                      |             |         |
| BESANCENOT Thierry    | RUOMS                    | X                      |             |         |
| BOISSIN Odile         | VINEZAC                  | X                      |             |         |
| BOYER Joël            | UCEL                     | X                      |             |         |
| CHASTAGNIER Geneviève | JOYEUSE                  |                        |             |         |
| COROMINA Jean         | VALLON PONT D'ARC        | X                      |             |         |
| DIVOL Max             | VALLON PONT D'ARC        | X                      |             |         |
| FLAMBEAUX Patrice     | LABEAUME                 | X                      |             |         |
| GARRIDO Jean-Manuel   | ST ANDRE DE CRUZIERES    | X                      |             |         |
| GROS Cyril            | LABEGUDE                 | X                      |             |         |
| LLORCA Patricia       | ST JULIEN DU SERRE       |                        |             |         |
| MERINE Philippe       | ST PRIVAT                | X                      |             |         |
| MARRON Jacques        | SIAEP BARJAC             | X                      |             |         |
| PASCAL Jean           | FAUGERES                 | X                      |             |         |
| SALEL Matthieu        | ROSIERES                 |                        | PASCAL Jean | X       |
| SOUBEYRAND Jacky      | AUBENAS                  |                        |             | X       |
| VEOL Christophe       | LALVADE D'ARDECHE        | X                      |             |         |

2026BS016

**Objet : 2026BS016 - 1.2.2 Locaux du siège du SEBA – Acquisition de la parcelle B 1633 – Commune de Largentière**

*(La présente délibération a été soumise à l'examen du bureau en vertu de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du comité syndical en date du 28 septembre 2020).*

Le SEBA a l'opportunité d'acquérir la parcelle B 1633 sur la commune de LARGENTIERE, contiguë aux locaux du Siège du Syndicat. Cette parcelle, située en zone UB du PLU, d'une contenance de 399 m<sup>2</sup> supporte un bâtiment à vocation commerciale de 238 m<sup>2</sup>. Elle a pour adresse le 78 avenue de la République. Cette acquisition permettrait l'agrandissement et le réaménagement des zones de stockage de matériel du Syndicat ainsi que des aires de stationnement du service logistique/travaux, du service exploitation et des usagers.

Considérant les risques liés à l'exploitation des anciennes mines et après étude des travaux nécessaires et des possibilités d'aménagement, le SEBA a formulé une proposition d'achat à hauteur de quarante mille euros (40 000 euros), acceptée par le propriétaire.

Vu le montant de la transaction, l'avis du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction Générale des Finances Publiques n'est pas requis.

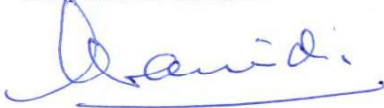
Après en avoir délibéré, le bureau syndical, à l'unanimité :

- **APPROUVE** l'acquisition de ce bien immobilier identifié au cadastre sur la parcelle B 1633 sur la commune de LARGENTIERE au prix de quarante mille euros net vendeur.
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer l'acte d'acquisition et à procéder à cette acquisition par acte notarié.
- **PREND** en charge les frais de notaire en relation avec cette acquisition,
- **DECIDE** de financer cette acquisition par un emprunt.
- **AUTORISE** le président à déposer les demandes d'autorisations d'urbanisme nécessaires préalablement à la démolition partielle ou totale du bâtiment et une éventuelle nouvelle construction.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Secrétaire,

Jean-Manuel GARRIDO



Le Président,

Jean PASCAL

